



DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS – INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE OSASCO – IPMO – ATA DE 07/12/2020

Em 07 de dezembro de 2020, às 10h00min., na sala de Reuniões do Gabinete da Presidência do IPMO, situado na Rua Avelino Lopes, nº 70, nesta cidade, reuniu-se o Comitê de Investimento deste Instituto, Sr. Francisco Cordeiro da Luz Filho, Sr. Ricardo de Camargo Sanchez Pereira e o Sr. Francisco Pedro da Silva. Dando início aos trabalhos registramos no dia 24 de novembro de 2020 às 11:00 horas a participação do Comitê de Investimentos na Assembleia Geral Extraordinária do AQ3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 14.069.202/0001-02, realizada por meio de videoconferência através da Plataforma Zoom.

Registramos no dia 24 de novembro de 2020 a Ata de Assembleia Geral de Cotistas do AQ3 RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 14.069.202/0001-02, presente virtualmente cotistas representando o quórum de 80,55% das cotas em circulação do Fundo, presentes representantes da Administradora e Gestora, **ordem do dia: 1.** Apresentação pelo Gestor da Estratégia de Gestão e do Plano de Liquidação do Fundo. Cotistas detentores de 7,4% das cotas em circulação do Fundo solicitaram que sejam disponibilizados “todos os documentos referentes à proposta de compra dos módulos, inclusive a ata de comitê de investimento da Gestora, com todas condições. Além dos documentos em relação ao contrato e exigências da Globalpack, por entender que estas são informações fundamentais para tomada de decisão.”, a Gestora informou que disponibilizará este documento a todos os Cotistas. Cotistas detentores de 7,4% das cotas do Fundo em circulação, solicitaram a disponibilização de “todos os documentos e evidências do trabalho que está sendo desenvolvido para ocupação e/ou venda do imóvel de Taubaté, especialmente, corretor/empresa que tem atuado na oferta do imóvel, relatórios de visita, documentos que comprovem procura, propostas, tratativas com potenciais interessados e demais informações pertinentes.” O gestor informou que disponibilizará todos os documentos que não tenham cláusula de confidencialidade. Cotistas detentores de 7,4% questionaram a “aquisição do imóvel de empresa em Recuperação Judicial e a relação dessa mesma empresa com os outros fundos do mesmo gestor ou administrador à época”. A Gestora informou que apurará o solicitado. Cotistas detentores de 6,5% das cotas em circulação solicitaram que fosse consignado com ata que: “informações sobre o histórico da aquisição do ativo de Taubaté à luz do assunto que impede a transferência da matrícula e, visto que se trata de um assunto pertinente à gestão anterior, gostaria de entender como se deu a transferência do fundo para a Gestão atual.” A Gestora informou que apurará o solicitado. **2.** Deliberar sobre a Liquidação do Fundo e a forma como será implementado. A maioria dos Cotistas, representando 71,88% das cotas em circulação do Fundo **APROVOU** a Liquidação do Fundo com a autorização para a adoção imediata das providências abrangidas pelos itens 3 a 6 da ordem do dia, caso aprovadas, ficando desde já definido que o gestor apresentará novo Plano de Liquidação em Assembleia Geral de Cotistas a ser realizada no dia 16 de dezembro de 2020, às 15:00, devendo o Plano de Liquidação ser debatido previamente com os Cotistas em Reunião a ser realizada no dia 04 de dezembro de 2020 às 15:00, sem prejuízo de realização de reuniões adicionais, caso os Cotistas e a Gestora entendam como necessário. **3.** Em sendo aprovada a liquidação do Fundo, deliberar sobre a venda dos módulos A, B e C, descritos no Plano de Liquidação, com a assinatura do Instrumento Particular de Compra e Venda de Bens Imóveis e Direitos (“Contrato”) e outros atos necessários a serem celebrados entre AQ3 RENDA FII e o REAG MULTIATIVOS FII, nos termos do que for aprovado na pauta2. A maioria dos Cotistas, representando



78,38% das cotas em circulação do Fundo **APROVOU** a venda dos módulos A, B e C, com a assinatura do Contrato, e outros atos necessários a serem celebrados entre o Fundo e REAG MULTIATIVOS FIL. 4. Em sendo aprovada a pauta 3, autorizar o Administrador do fundo a pagar a reforma emergencial dos módulos A, B e C e da planta conforme discriminados pelo Gestor, para fazer frente a exigências legais e manutenção do ativo no que diz respeito a conservação, segurança e permanência da empresa GlobalPack como locatária. A maioria dos Cotistas, representando 71,74% das cotas em circulação do Fundo **APROVOU** que seja autorizada a Administradora do Fundo a pagar a reforma emergencial dos módulos A, B e C e da planta conforme discriminados pelo Gestor, a fim de fazer frente a exigências legais e manutenção do ativo no que diz respeito a conservação, segurança e permanência da empresa GlobalPack como locatária. 5. Em sendo aprovada a Liquidação do Fundo, deliberar sobre a amortização aos cotistas do Fundo, nos termos do que for aprovado na pauta 2. Considerando o aprovado no item 2 desta Assembleia Geral de Cotistas, o Presidente sugeriu a retirada deste item de Pauta por trata-se de desdobramento do Plano de Liquidação que será discutido pelos Cotistas e apresentado pelo Gestor no próximo dia 15 de dezembro de 2020, o que teve a concordância da **UNANIMIDADE** dos cotistas presentes. 6. Em sendo aprovada a Liquidação do Fundo, deliberar sobre a alteração da Taxa de Administração e Taxa de Gestão praticada pelo Fundo para o valor mensal de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) ao prestador de serviço de administração R\$ 100.000, (cem mil reais) ao prestador de serviço de gestão. A maioria dos Cotistas, representando 78,38% das cotas em circulação do Fundo **APROVOU** que seja alterada a Taxa de Administração e Taxa de Gestão praticada pelo Fundo para o valor mensal de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) ao prestador de serviço de administração e R\$ 100.000,00 (cem mil reais) ao prestador de serviço de gestão. 7. Autorização para que o Administrador do Fundo pratique todos os atos necessários para a implementação das deliberações acima, caso aprovadas. A maioria dos Cotistas, representando 71,96% das cotas em circulação do Fundo **APROVOU** que a Administradora do Fundo pratique todos os atos necessários para implementação das deliberações acima.

Registramos no dia 24 de novembro de 2020 às 11:00 horas a participação do Comitê de Investimentos na 5ª Reunião do Comitê de Acompanhamento do W7 FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.711.367/0001-90, realizada por meio de áudio conferência.

Registramos no dia 25 de novembro de 2020 o Comunicado de Fato Relevante a RJI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.066.258/0002-11, com endereço no Município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua do Ouvidor nº 97,7º andar, na qualidade de administradora do **TMJ IMA-B FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.594.673/0001-69, comunica, no sentido de que a Gestora, VCM Gestão de Capital Ltda. ("Veritas") concluiu, em 16 de novembro de 2020, a recuperação integral do ativo "VPRI11", sem deságio e antes do prazo previsto, conforme Plano de Liquidação aprovado em Consulta Formal encerrada em 25 de maio de 2020.

Registramos no dia 25 de novembro de 2020 o Comunicado de Fato Relevante a RJI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.066.258/0002-11, com endereço no Município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua do Ouvidor nº 97, 7º andar, na qualidade de administradora do **MZL IMA-B FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA**, inscrito no CNPJ sob o nº 27.385.044/0001-33, comunica, no sentido de que a Gestora, VCM Gestão de Capital Ltda. ("Veritas") concluiu, em 16 de novembro de 2020, a recuperação integral do ativo "VPRI11", sem deságio e antes do prazo previsto, conforme Plano de Liquidação aprovado em Consulta Formal encerrada em 29 de junho de 2020.



Registramos no dia 25 de novembro de 2020 às 09:00 horas a participação do Setor de Investimentos na Reunião do Banco do Brasil realizada através de videoconferência com Wladimir Macedo (Especialista em investimentos RPPS) e Ana Maria Silva de Freitas (Gerente de Relacionamento), aonde nos explanaram sobre Cenário Macroeconômico, Projeções, Indicadores, Análise da Carteira e Sugestões de Alocação.

Registramos no dia 26 de novembro de 2020 a BRPP Gestão de Produtos Estruturados, inscrita no CNPJ sob o nº 22.119.959/0001-83, na qualidade de gestora do **TOWER RENDA FIXA FUNDO DE INVESTIMENTO IMA-B 5**, inscrito no CNPJ sob o nº 12.845.801/00001-37 informa que: **1.** O Tower detém 72.349.173,26500780 cotas do OAK FI RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO, inscrito no CNPJ sob o nº 24.466.719/0001-80; **2.** O Tower detém 10.775.691,26895834 cotas do CEDROTREE INSTITUCIONAL IMA-B 5 FI RENDA FIXA, inscrito no CNPJ sob o nº 21.126.351/0001-13; **3.** Em 24 de novembro de 2020, a RJI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 42.066.258/0002-11, na qualidade de administradora do OAK e do CEDROTTE, publicou Fato Relevante dos dois fundos, informando acerca do reprocessamento das carteiras no dia 23 de novembro de 2020, visando a reprecificação dos ativos dos fundos em referência, que gerou impacto negativo na cota de cada fundo; **4.** A cota da OAK passou de R\$ 1,41533634 para R\$ 0,41672581, após o reprocessamento da carteira supramencionada; **5.** A cota do CEDROTREE passou de R\$ 1,19076439 para R\$ 0,29326342, após o reprocessamento da carteira supramencionada; Em face do exposto o Tower suportou um prejuízo total no valor de R\$ 81.919.839,63 (oitenta e um milhões, novecentos e dezenove mil, oitocentos e trinta e nove reais e sessenta e três centavos), refletido na carteira do dia 23 de novembro de 2020, passando o Patrimônio Líquido do Tower de R\$ 201.545.649,80 (duzentos e um milhões, quinhentos e quarenta e cinco mil, seiscentos e quarenta e nove reais e oitenta centavos) para R\$ 119.620.087,43 (cento e dezenove milhões, seiscentos e vinte mil, oitenta e sete reais e quarenta e três centavos).

Registramos no dia 30 de novembro de 2020 às 10:00 horas a participação do Setor de Investimentos na Videoconferência da BRAM – Bradesco Asset Management, com Carolina Gonzaga Silva, Fernando Providelli dos Santos e Ana Paula Ricioli Galrao, onde nos explanaram sobre Cenário Macroeconômico e Fundos Renda Fixa e Renda Variável.

Registramos no dia 02 de dezembro de 2020 Edital de Convocação a Índigo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 192, 25º andar, conjunto 254, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.329.598/0001-67, na qualidade de instituição administradora do **AQ3 RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 14.069.202/0001-02, vem com base no item 9.2 e seguintes do Regulamento do Fundo e do artigo 19 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 30 de outubro de 2008, conforme alterada, convocar cotistas do Fundo a participarem da **Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas** do Fundo, a ser realizada no dia **16 de dezembro de 2020, às 15:00 horas**, de acordo com o item 9.5.1 do Regulamento e pelo inciso VI da autorização da Deliberação da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n. 849, de 31 de março de 2020, devido à solicitação do Gestor, no intuito de deliberar sobre as matérias constantes na ordem do dia conforme pauta a seguir. Excepcionalmente em razão do estado de calamidade pública instituído pelo Decreto Federal Legislativo nº 06, de 20 de março de 2020 e pelo Decreto Estadual nº 64.881, de 22 de março de 2020 do Governo do Estado de São Paulo e das recomendações sanitárias de distanciamento social da Organização Mundial da Saúde, a Assembleia se realizará por meio de videoconferência através da Plataforma Zoom, a fim de deliberar a seguinte Ordem do Dia: **1.** Apresentação da forma de Liquidação do Fundo; e **2.** Deliberar sobre a forma de Liquidação do Fundo. No dia **04 de dezembro de 2020, às 15:00 horas**, será debatida previamente a proposta do

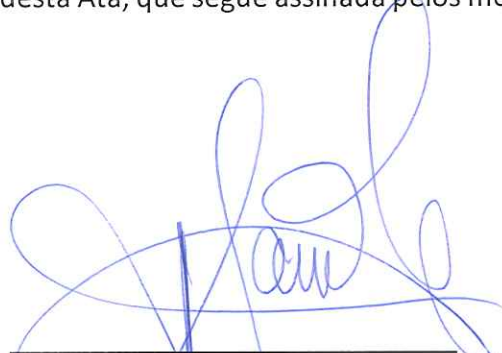


Gestor em relação à forma como se dará a implementação do Plano de Liquidação aprovado na última Assembleia Geral de Cotistas, datada em 24 de novembro de 2020. A Reunião será realizada por meio de videoconferência através da Plataforma Zoom.


Registramos no dia 02 de dezembro de 2020 a Aplicação de Recursos no valor de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais) APR 2509/2020, no Fundo BB PREVIDENCIÁRIO RENDA FIXA IDKA-2 TÍTULOS PÚBLICOS FUNDO DE INVESTIMENTO (Taxa de Administração), que possui resgate em D+1, oriundo do recebimento da Taxa de Administração do mês de dezembro de 2020.

Registramos no dia 02 de dezembro de 2020 a Aplicação de Recursos no valor de R\$ 29.868,89 (vinte e nove mil, oitocentos e sessenta e oito reais e oitenta e nove centavos) APR 2512/2020, no Fundo BB PREVIDENCIÁRIO RENDA FIXA IDKA-2 TÍTULOS PÚBLICOS FUNDO DE INVESTIMENTO (Fundo Previdenciário), que possui resgate em D+1, oriundo da Amortização do Fundo São Domingos Fundo de Investimento Imobiliário.

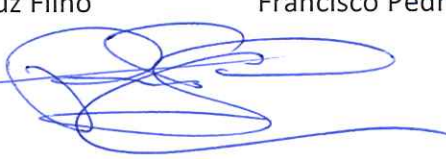
Nada mais havendo para decidir o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião, determinando a lavratura desta Ata, que segue assinada pelos membros do Comitê de Investimentos deste Instituto.



Francisco Cordeiro da Luz Filho



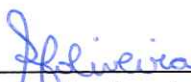
Francisco Pedro da Silva



Ricardo de Camargo Sanchez Pereira

CERTIDÃO

Declaro para os devidos fins que as informações prestadas acima foram lançadas por mim na ata, retratando fielmente a discussão estabelecida.



Sabrina Aquino de Oliveira
Supervisora de Mercado Financeiro

