



INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

Autarquia Municipal criada pela Lei 647 de 04 de julho de 1967



DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS – IPMO – ATA DA REUNIÃO SOBRE A VISITA DA INTERATIVA INVESTIMENTOS LTDA - REFERENTE À ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO BRA1 FI RENDA FIXA

Em **19 de junho de 2018, às 11h00**, na sala de Reuniões do Gabinete da Presidência do IPMO, situado na Rua Avelino Lopes, nº 70, nesta cidade, reuniu-se o **Sr. Francisco Cordeiro da Luz Filho**, o **Sr. Francisco Pedro da Silva** e a **Sra. Patricia Aquino de Oliveira**, membros do Comitê de Investimento, o **SR. Ricardo de Camargo Sanchez Pereira**, Assessor de Conformidade de Fundo de Investimentos, e o **Sr. Jorge Farah**, representante da **Empresa Interativa Investimentos Ltda.**, onde veio a nosso pedido para prestar esclarecimentos referente ao andamento do Fundo e da Assembleia Geral de Cotistas do Fundo BRA1 FI Renda Fixa, que será realizada no dia 25/06/2018, às 11h00, referente a Troca de Gestor.

Dando início na Reunião, o Sr. Jorge Farah, nos informou referente aos Ativos de Crédito e suas garantias: Na história do BRA1 FIRF, vários ativos já venceram no Fundo entre CCB's e DPGE's e atualmente estamos com problemas no crédito e não no lastro dos ativos.

Sobre a Brazcarnes, o processo de execução está evoluindo, já foram elaborados alguns relatórios do administrador judiciário e estes estão sendo apresentados para a justiça para tomada de novas ações. A visão do fluxo da Churrascaria está começando a ficar mais clara e tudo indica que vamos ter que tomar medidas adicionais. Uma informação relevante é que realmente estamos incomodando a Brazcarnes, fomos abordados por um representante da Brazcarnes propondo pagamento total da dívida, a proposta foi feita aos nossos advogados.

Garantias; foram dadas para esta operação três garantias: (i) aval dos sócios; (ii) alienação dos recebíveis da Churrascaria Vento Haragano e (iii) alienação de garantia real, Fazenda cedida ao agente de garantia BNY Mellon Corporate Trust. Aqui realmente encontramos problemas conforme relatados em diversas oportunidades e assim que tivermos uma visão mais apurada dos fluxos da Churrascaria, vamos nos posicionar.

Lembrando que: foram aceitos os pedidos dos credores pelo juízo: i) arresto de 10% do faturamento da Brazcarnes e da Vento Norte; ii) nomeação de administrador depositário para controlar o faturamento e afins. Os credores também estão estudando a possibilidade e conveniência de contratar empresa especializada em busca de ativos para pesquisa de bens dos devedores.

Atualização: Foi feita uma consulta formal sobre a contratação da empresa Localize para pesquisa de bens ocultos e a decisão dos cotistas do BRA1 FIRF foi a de não contratar. Vai ser convocada uma AGC para entender como deveremos nos posicionar.

Sobre Itacaré. A SPE Itacaré e seus avalistas foram notificados para honrar sua promessa de garantia com base no último acordo assinado e vamos começar a incomodar judicialmente, até retornar para mesa de negociação. Lembrando que as garantias são: (i) aval dos sócios; (ii) terrenos no valor forçado de venda de R\$ 20,0 milhões; (iii) depósito em dinheiro na conta para os credores no valor de R\$ 3,0 milhões e (iiii) promessa de cessão de 92 lotes, este último negociado em função da inadimplência e infelizmente não conseguimos fazer a averbação pública em função da mudança na disposição e negociar nos últimos 6 meses.

Atualização: O credor já deu indicativos que está incomodado com nosso protesto e vamos continuar apertando até ele vir para a mesa renegociar.



INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

Autarquia Municipal criada pela Lei 647 de 04 de julho de 1967



Sobre LCM – Conforme anunciamos, recebemos duas propostas para desenvolvimento Imobiliário no local (residencial e galpão industrial). Contratamos o escritório VG&P advogados para assessorar nas negociações e revisão dos contratos com o eventual incorporador. Lembrando que a garantia é um terreno já alienado ao Fundo (demorou 18 meses para fazermos isso no ambiente BNY Mellon, insistimos muito para regularizar, e conseguimos só depois de AGC).

Atualização: Foi decretado vencimento antecipado pelo Comitê de Investimento, estamos retirando as CCB's da CETIP e vamos dar início ao desenvolvimento imobiliário na permuta financeira ou simplesmente a venda do terreno dado em garantia.

Referente a Assembleia de Cotistas para troca de Gestor foi solicitada pelo Instituto de Uberlândia. O Sr. Jorge Farah reforçou sobre a sua transparência e da Empresa e que gostaria de permanecer como Gestor do Fundo BRA1.

Nada mais havendo para relatar o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, determinando a lavratura desta Ata, que segue assinada por todos os presentes.

Francisco Cordeiro da Luz Filho

Francisco Pedro da Silva

Ricardo de C.S. Pereira

Patricia Aquino de Oliveira

CERTIDÃO

Declaro para os devidos fins que as informações prestadas acima foram lançadas por mim na ata, retratando fielmente a discussão estabelecida.

Patricia Aquino de Oliveira
Supervisora de Mercado Financeiro